

GAP-NET d.o.o. iz Zagreba, Florijana Andrašeca 14, zastupan po direktoru Davoru Gudelju, kao prodavatelj,

OIB: 29686727349

i

DANKO COLNAGO iz Splita, Držićeva 21, kao kupac

OIB: 59619349895

sklopili su u Zagrebu, dana 01. ožujka 2013. godine.

## **A N E K S**

### **UGOVORA O KUPOPRODAJI**

(ovjeren kod Javnog bilježnika Janka Žitka, OV-12233/2002. od 28.10.2002.)

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile Ugovor o kupoprodaji od 28.10.2002. god., koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Janka Žitka u Zagrebu, pod brojem OV-12233/2002. dana 28.10.2002. godine.

#### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak I. Ugovora o kupoprodaji u cijelosti, budući nisu navedene točne zemljišnoknjižne oznake nekretnine i točna anagrafska oznaka-adresa nekretnine, te iza članka I. dodaju članak I.a. tako da članak I. i članak I.a. Ugovora o kupoprodaji sada glasi:

#### „ Članak I.

Predmet ovog ugovora o kupoprodaji je poslovni prostor Kman u Splitu i to:

- 238/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambeno-poslovnog objekta označenog kao objekt E-465 Kman, sagrađenog na zk.čestici 5329/22 upisanoj u zk.ul. 7774 k.o. Split i zk. čestici 5332/3 k.o. Split, i to poslovni prostor 1 površine 190,09 m<sup>2</sup> i poslovni prostor 2 površine 374,91 m<sup>2</sup>, ukupna površina poslovnog prostora 565,00 m<sup>2</sup>,

kao i odgovarajući suvlasnički dio zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, srazmjerno veličini i vrijednosti predmetnog poslovnog prostora, prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti dijelovi služe, povezano temeljem odredbi čl. 68<sup>a</sup>, 69. i čl. 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je opis nekretnine označen prema podacima iz Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/04-02/101, Urbroj: 563-03-0201/01-2006-8, od 13.04.2006. (Zaključkom se mijenja rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/04-02/101, Urbroj: 563-03-0201/01-2004-5. od 28.12.2004., u pogledu opisa nekretnine).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se poslovni prostor nalazi u stambeno-poslovnom objektu u Splitu koji je u izgradnji imao oznaku E-465 Kman.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, na temelju Uvjerenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Klasa: 015-08/06-03/233, Urbroj: 541-23-1/4-06-2, od 28. veljače 2006. god, da prema evidenciji registra prostornih jedinica u naselju Split, na katastarskim čest. zem. 2347/2, 2350/9 (zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 5332/3, 5329/22) k.o. Split, evidentiran je stambeno poslovni objekt koji nosi anagrafske oznake Mosečka 97,99,101 i 103.

Ulica Sutjeska promijenila je naziv u ulicu Velebitska, a rješenjem Područnog ureda za katastar Split poslovno stambenoj zgradi koja je imala anagrafsku oznaku Sutjeska 93 F, promijenjena je anagrafska oznaka u Mosečka 99.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se poslovni prostor sada nalazi na adresi: Split, Mosečka 99.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje opisani poslovni prostor u 238/565 dijela.

#### Članak 1.a.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da opisani posebni dio nekretnine – poslovni prostor, ukupne površine 565,00 m<sup>2</sup>, nije upisan u zemljišnoj knjizi niti u knjizi položenih ugovora, a da će suvlasnički dio 238/565, koji je predmet ovog ugovora o kupoprodaji (a koji u naravi predstavlja istočni prostor površine 238 m<sup>2</sup> sa posebnim ulazom) u postupku etažiranja biti povezan sa posebnim dijelom poslovnim prostorom ukupne površine 238 m<sup>2</sup>, istočni prostor, sa posebnim ulazom; a što će biti predmet posebnog postupka. ”

#### Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju Ugovora o kupoprodaji i ovog Aneksa, može u zemljišnim knjigama zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Aneksa, na svoje ime, odnosno upis u knjigu položenih ugovora, u označenom suvlasničkom omjeru 238/565 dijela, uz prilog ovjerene potvrde prodavatelja da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti – uvjetna clausula intabulandi.

#### Članak 4.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Aneks pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu volju, te ga u znak prihvatanja prava i obveza potpisuju i ovjeravaju potpise.

Ovaj Aneks stupa na snagu tek kada obje ugovorne strane ovjere potpise kod javnog bilježnika.

#### Članak 5.

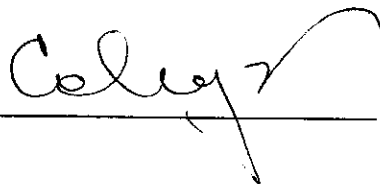
Ovaj Aneks je sastavljen u dva primjerka, a prilikom ovjere potpisa sačinit će se tri ovjerena preslika.

Prodavatelj:  
GAP-NET d.o.o.

**GAP-NET**  
d.o.o. za marketing, trgovinu,  
promotivne usluge i konzalting  
Zagreb, Plungina Andrašeca 14

Direktor: Davor Gudelj

Kupac:  
DANKO COLNAGO



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56** potvrđujem da je **DAVOR GUDELJ**, rođen **08.06.1966. godine, ZAGREB, SALIHA ALIĆA 6**, direktor Društva **GAP-NET d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, **Florijana Andrašeca 14.**, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) **080372580, OIB 29686727349**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):  
OI **103261680** izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-3583/2013**  
U Zagrebu, **04.04.2013.**



Ja, Javni bilježnik **Borica Kovačević** iz Splita, Ivana Gundulića 44/II,  
potvrđujem da je stranka:

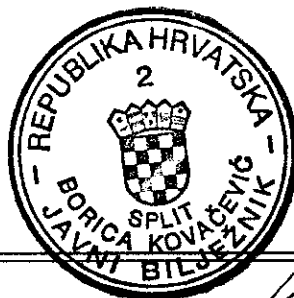
**DANKO COLNAGO**, SPLIT, Marina Držića 21, čiju sam istovjetnost utvrdila  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 105335705 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1373/13  
U Splitu, 13.05.2013.



JAVNI BILJEŽNIK  
Borica Kovačević

Ja, Javni bilježnik **Borica Kovačević** iz Splita, Ivana Gundulića 44/II,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI (ovjeren kod Javnog bilježnika  
Janka Žitka, OV-12233/2002, od 28.10.2002.), ovjeren potpis Davora  
Gudelja kao direktora GAP-NET d.o.o. Zagreb kod Javnog bilježnika  
Marijana Jurića u Zagrebu dana 04.04.2013.g. pod br OV-3583/2013 i  
Danka Colnago kod Javnog bilježnika Borice Kovačević u Splitu dana  
13.05.2013.g. pod br OV-1373/2013.**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu i rukom. Ovjereni preslik se  
sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je  
DANKO COLNAGO, SPLIT, Marina Držića 21, osobna iskaznica br.  
105335705, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvorna se isprava nalazi se kod  
donositelja.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 220,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 55,00 kn.

BROJ: OV-1376/13  
U Splitu, 13.05.2013



JAVNI BILJEŽNIK  
Borica Kovačević

